

Номер закупки: 083-0024011

УТВЕРЖДАЮ

Директор Западных электрических сетей филиала -  
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-359209

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
Приказ об утверждении проекта:

(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

г. Москва

Наро-Фоминский

г. Москва, п. Кокошкино, вблизи д. Санино; 77:18:0170408:1346

(субъект)

(район)

(округ)

(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Модернизация ПС-220 кВ № 25 "Встреча" с установкой ТДГР-10 кВ и ДГР-10 кВ на ячейках № 713 17 секции и № 813 18 секции, в т.ч.ПИР, МО, г. Москва, п. Кокошкино, вблизи д. Санино; 77:18:0170408:1346

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-139336/125 от 10.03.2026 (п. 10.2.)

СОСТАВ ЛОТА:

| Наименование работ (услуг)          |                                                   |                                        | Условия исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Оформление земельно-правовых отношений |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Получение ТУ от сторонних организаций  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение изыскательских работ        | В соответствии с нормами проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка вариантов основных технических решений |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка технико - экономического обоснования   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации                 |                                        | Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПЮСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора. |
| <input type="checkbox"/>            | Выполнение авторского надзора                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Проведение государственной экспертизы             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Строительство на условиях "под ключ"              |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Выполнение подготовительных работ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Выполнение строительных работ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Выполнение монтажных работ             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Предоставление оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Предоставление материалов              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Выполнение шеф-монтажных работ         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Выполнение пуско-наладочных работ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Выполнение приемо-сдаточных испытаний  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Сдача объекта приемочной комиссии      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input type="checkbox"/>                          | Гарантийное обслуживание               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                            |                                     |     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | <input checked="" type="checkbox"/> | да  |
|                                                            | <input type="checkbox"/>            | нет |

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 345 411,44 руб. с НДС, в том числе НДС 22%  
в т.ч.  
ПИР 345 411,44 руб.

Условия финансирования:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)<br><br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/>            | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....                                                                                                                                                                                                                                                         |

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: \_\_\_\_\_ с даты подписания договора

Окончание работ: \_\_\_\_\_ 30 октября 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

А.С. Булатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

| СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР |                               |                                                                                                               |      |                                                             |                                  |                         |                                |                            |                                    |                                                |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|--|
| Группа затрат                                                                                                                                         | месяц и год составления сметы | Наименование затрат                                                                                           | %    | План                                                        |                                  |                         |                                |                            |                                    |                                                |               |  |
|                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                               |      | Стоимость, рублей                                           |                                  |                         |                                |                            |                                    |                                                |               |  |
|                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                               |      | Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций) | Оборудование, мебель и инвентарь | Пуско-наладочные работы | Проектно-изыскательские работы | Содержание служб заказчика | Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР) | Обслуживание заемных средств (капитализация %) | ИТОГО         |  |
| 1                                                                                                                                                     | 2                             | 3                                                                                                             | 4    | 5                                                           | 7                                | 8                       | 9                              | 10                         | 11                                 | 12                                             | 13            |  |
| Смета в базисном уровне цен                                                                                                                           | 01.2025                       | Главы 1-12 Сводного сметного расчета                                                                          | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Смета в базисном уровне цен                                                                                                                           | 01.2025                       | Непредвиденные расходы                                                                                        | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Смета в базисном уровне цен                                                                                                                           | 01.2025                       | Итого                                                                                                         | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Смета в базисном уровне цен                                                                                                                           | 01.2025                       | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Смета в базисном уровне цен                                                                                                                           | 01.2025                       | ВСЕГО с НДС                                                                                                   | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Смета в текущем уровне цен                                                                                                                            | 12.2025                       | Главы 1-12 Сводного сметного расчета                                                                          | н.д. | 4 308 475,73                                                | 28 730 022,80                    | 546 293,20              | 275 546,60                     | 1 330 711,30               | 1 718 714,54                       | н.д.                                           | 35 909 764,17 |  |
| Смета в текущем уровне цен                                                                                                                            | 12.2025                       | Непредвиденные расходы                                                                                        | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 1 077 292,92                       | н.д.                                           | 1 077 292,92  |  |
| Смета в текущем уровне цен                                                                                                                            | 12.2025                       | Итого                                                                                                         | н.д. | 4 308 475,73                                                | 28 730 022,80                    | 546 293,20              | 275 546,60                     | 1 330 711,30               | 1 796 007,46                       | н.д.                                           | 36 987 057,09 |  |
| Смета в текущем уровне цен                                                                                                                            | 12.2025                       | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 8 137 152,56  |  |
| Смета в текущем уровне цен                                                                                                                            | 12.2025                       | ВСЕГО с НДС                                                                                                   | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 45 124 209,65 |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | Отторговано сметн. стоимости                                                                                  | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | н.д.                       | 0,00                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | ВСЕГО с НДС                                                                                                   | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | Законтрактованные объемы                                                                                      | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | ВСЕГО с НДС                                                                                                   | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | Фактические объемы на начало года раскрытия                                                                   | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | ВСЕГО с НДС                                                                                                   | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | Незаактивированный остаток по договорам                                                                       | н.д. | 0,00                                                        | 0,00                             | 0,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | ВСЕГО с НДС                                                                                                   | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 0,00          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | Незаконтрактованный объем сметы год                                                                           | н.д. | 4 308 475,73                                                | 28 730 022,80                    | 546 293,20              | 275 546,60                     | 1 330 711,30               | 1 796 007,46                       | н.д.                                           | 36 987 057,09 |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | индекс директивного снижения                                                                                  | н.д. | 1,000000000000                                              | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС | н.д. | Индекс-дефлятор                                             | 4 308 475,73                     | 28 730 022,80           | 546 293,20                     | 1 330 711,30               | 1 796 007,46                       | н.д.                                           | 36 987 057,09 |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | 2026 год                                                                                                      | н.д. | 105,500000000000                                            | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | 2027 год                                                                                                      | н.д. | 104,100000000000                                            | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | 2028 год                                                                                                      | н.д. | 104,100000000000                                            | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | 2029 год                                                                                                      | н.д. | 104,100000000000                                            | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | 2030 год                                                                                                      | н.д. | 104,100000000000                                            | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | 2031 год                                                                                                      | н.д. | 104,100000000000                                            | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подряд) год                                                     | н.д. | 1,027499999910                                              | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные) год                                                | н.д. | 1,0274999999436                                             | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | н.д.          |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС       | н.д. | 4 426 958,81                                                | 29 520 098,42                    | 561 316,26              | 283 124,13                     | 1 367 305,86               | 1 845 397,66                       | н.д.                                           | 38 004 201,16 |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 8 060 116,97  |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | ВСЕГО с НДС                                                                                                   | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 46 064 318,13 |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС                           | н.д. | 4 426 958,81                                                | 29 520 098,42                    | 561 316,26              | 283 124,13                     | 1 367 305,86               | 1 845 397,66                       | 0,00                                           | 38 004 201,14 |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | кроме того НДС начисленный                                                                                    | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 8 060 116,98  |  |
| Затраты на реализацию                                                                                                                                 | н.д.                          | ВСЕГО с учетом налогов                                                                                        | н.д. | н.д.                                                        | н.д.                             | н.д.                    | н.д.                           | н.д.                       | н.д.                               | н.д.                                           | 46 064 318,12 |  |

| Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:          | 2026                                                                                                                                             |                  |                  |                  |                  |                      |                       |                                                   |                                  |                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР | Нет                                                                                                                                              |                  |                  |                  |                  |                      |                       |                                                   |                                  |                  |
| №п/п                                                     | Наименование                                                                                                                                     | СМР              | Оборуд.          | ПНР              | ПИР              | Расшифровка "прочих" |                       |                                                   |                                  | Итого: руб.      |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                  |                  |                  |                  | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | (без НДС):       |
| 1                                                        | Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета                                                            | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 275 546,60       | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 275 546,60       |
| 2                                                        | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"                                                                    |                  |                  |                  |                  |                      |                       |                                                   |                                  |                  |
|                                                          | 2025/2024                                                                                                                                        | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000     | 107,400000000000      | 107,400000000000                                  | 107,400000000000                 | 107,400000000000 |
|                                                          | 2026/2025                                                                                                                                        | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000     | 105,500000000000      | 105,500000000000                                  | 105,500000000000                 | 105,500000000000 |
|                                                          | 2027/2026                                                                                                                                        | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000     | 104,100000000000      | 104,100000000000                                  | 104,100000000000                 | 104,100000000000 |
|                                                          | 2028/2027                                                                                                                                        | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000     | 104,100000000000      | 104,100000000000                                  | 104,100000000000                 | 104,100000000000 |
| 3                                                        | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах                                                                   |                  |                  |                  |                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00             |
| 4                                                        | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства                                                                      | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 304 075,32       | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 304 075,32       |
|                                                          | 2026                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 304 075,32       | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 304 075,32       |
|                                                          | 2027                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00             |
|                                                          | 2028                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00             |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                  |                  |                  |                  |                      |                       |                                                   |                                  |                  |
| 5                                                        | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных                                                                                               | 1,000000000000   | 1,000000000000   | 1,000000000000   | 0,931098691529   | 1,000000000000       | 1,000000000000        | 1,000000000000                                    | 1,000000000000                   | 1,000000000000   |
| 6                                                        | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 283 124,13       | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 283 124,13       |
|                                                          | 2026                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 283 124,13       | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 283 124,13       |
|                                                          | 2027                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00             |
|                                                          | 2028                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00             |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                  |                  |                  |                  |                      |                       |                                                   |                                  |                  |
| 7                                                        | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 345 411,44       | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 345 411,44       |

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования \_\_\_\_\_Дудукчян А.В. " \_\_ " \_\_\_\_\_2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0024011

Выполнение ПИР по титулу: Модернизация ПС-220 кВ № 25 "Встреча" с установкой ТДГР-10 кВ и ДГР-10 кВ на ячейках № 713 17 секции и № 813 18 секции, в т.ч. ПИР, МО, г. Москва, п. Кокошкино, вблизи д. Санино; 77:18:0170408:1346

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Начальная (максимальная) цена договора                                                                                                                    | 345 411,44                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. с НДС (22%) |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием                                                                      | Проектно-сметный метод                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии) | Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578)<br><a href="https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/">https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/</a> |                  |
| Расчет начальной (максимальной) цены договора                                                                                                             | Расчет прилагается                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |

# СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

10419 м

Модернизация ПС 220 кВ Встреча с установкой 2-х ТДГР 10 кВ, и 2-х ДГР 10 кВ, в т.ч. ПИР. МО, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Сосновая, 28

(наименование стройки)

| № п/п | Наименование затрат                                                                                           | Объектов производственного назначения, тыс. руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                             | 3                                                |
| 1     | Сметная стоимость:                                                                                            |                                                  |
| 1,1   | строительных и монтажных работ                                                                                | 4 308,476                                        |
| 1,2   | оборудования                                                                                                  | 28 730,023                                       |
| 1,3   | ПИР                                                                                                           | 275,547                                          |
| 1,4   | прочих затрат                                                                                                 | 3 673,012                                        |
|       | в том числе:                                                                                                  |                                                  |
|       | ПНР                                                                                                           | 546,293                                          |
|       | Содержание службы заказчика                                                                                   | 1 330,711                                        |
|       | Строительный контроль                                                                                         | 718,715                                          |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                             | 1 077,293                                        |
|       | Прочие                                                                                                        | -                                                |
|       | Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС): |                                                  |
|       | Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2026 года                                                           | 36 987,057                                       |
|       | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год                                       | 36 987,057                                       |
|       | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год                                       | -                                                |
|       | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год                                       | -                                                |
|       | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год                                       | -                                                |
|       | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год                                       | -                                                |
|       | В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год                                       | -                                                |
|       | Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01.2026) до года реализации в т.ч.:     |                                                  |
|       | 2026 год                                                                                                      | 105,50                                           |
|       | 2027 год                                                                                                      | 104,10                                           |
|       | 2028 год                                                                                                      | 104,10                                           |
|       | 2029 год                                                                                                      | 104,10                                           |
|       | 2030 год                                                                                                      | 104,10                                           |
|       | 2031 год                                                                                                      | 104,10                                           |
|       | Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен                                                              | 38 004,201                                       |
|       | в том числе:                                                                                                  |                                                  |
|       | строительных и монтажных работ                                                                                | 4 426,959                                        |
|       | оборудования                                                                                                  | 29 520,098                                       |
|       | ПИР                                                                                                           | 283,124                                          |
|       | ПНР                                                                                                           | 561,316                                          |
|       | Содержание службы заказчика                                                                                   | 1 367,306                                        |
|       | Строительный контроль                                                                                         | 738,479                                          |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                             | 1 106,918                                        |
|       | Прочие                                                                                                        | -                                                |
|       | Сметная стоимость всего:                                                                                      | 38 004,201                                       |
|       | НДС                                                                                                           | 8 360,924                                        |
|       | Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС                                                 | 46 365,125                                       |

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента  
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Утвержден: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Модернизация ПС 220 кВ Встреча с установкой 2-х ТДГР 10 кВ, и 2-х ДГР 10 кВ, в т.ч. ПИР. МО, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Сосновая, 28

(наименование проекта)

*Составлен в текущих ценах на 01.01.2026 г.*

Ответственный исполнитель: Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

10419 м 27.03.2026

## Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Дополнительное соглашение № 3  
к договору об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям № ИА-22-302-12648(383506) от 01.11.2022 г.

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (далее - «Сетевая организация»), в лице и.о. заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию сети Милякова Андрея Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 77/822-н/77-2025-29-203 от 18.02.2025 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Санино 1», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора  
Михаила Валерьевича  
Михеева, действующего (ей) на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № ИА-22-302-12648(383506) от 01.11.2024г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению Технические условия № И-24-00-341008/125 - аннулировать. Технические условия № И-25-00-372435/125 - принять к исполнению. Технические И-25-00-372435/125 считать Приложением № 1 к Договору № ИА-22-302-12648(383506) от 01.11.2022 г.

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.1.1. Раздела 1 «Предмет Договора» № ИА-22-302-12648(383506) от 01.11.2022 г. и изложить его в следующей редакции:

«1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства (далее энергопринимающие устройства) Заявителя (далее - технологическое присоединение) объектов электросетевого хозяйства, расположенных по адресу: г. Москва, пос. Кокошкино, вблизи д.Санино, кадастровый номер присоединяемого объекта 77:18:0170408:1346, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств:

4900 кВт, в том числе по этапам:

- 1 этап: 3 000 кВт;

- 2 этап: 4 900 кВт;

- категория надежности : II (Вторая);

- класс напряжения в точках присоединения: 10 (кВ),

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения договора оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

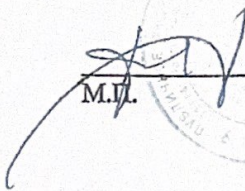
3. Стороны пришли к соглашению о продлении срока действия Договора № ИА-22-302-12648(383506) от 01.11.2022 г., а также обязательств по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации т Заявителя до 30.08.2025г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору № ИА-22-302-12648(383506) от 01.11.2022 г., составлено в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

5. В остальном Договор № ИА-22-302-12648(383506) от 01.11.2022 г., остается без изменений.

Подписи сторон:

от Сетевой организации:

  
М.П. /А.А. Миляков/

от Заявителя:

  
М.П. /Медведев М.В.



Приложение №  
к договору ТП № ИА-22-302-12648(383306)  
от 01 ноября 2022 г.

Московский РЭС (НМ)

№ И-25-00-372435/125

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
энергопринимающих устройств**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Санино 1»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства по адресу: г. Москва, пос. Кокоткино, вблизи д. Санино, кадастровый номер земельного участка: 77:18:0170408:1346.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **4900 кВт, в том числе по этапам:**
  - 3.1. 1 этап: **3000 кВт;**
  - 3.2. 2 этап: **4900 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.**
7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
  - 1 этап:
  - 7.1. 1 точка - ячейка первой секции РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. – 1500 кВт;
  - 7.2. 2 точка - ячейка второй секции РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. – 1500 кВт.
  - 2 этап:
  - 7.3. 1 точка - ячейка первой секции РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. – 2450 кВт;
  - 7.4. 2 точка - ячейка второй секции РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. – 2450 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС № 25 220/110/10 кВ Встреча (ПС 220 кВ Встреча).**
9. Резервный источник питания: **ПС № 25 220/110/10 кВ Встреча (ПС 220 кВ Встреча).**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
  - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

1 этап:

10.1.1. Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током 800 А, 1 шт. (РП-10 кВ № нов.). В РУ-10 кВ РП установить 10 ячеек. Размещение РП 10 кВ № нов. выполнить на границе земельного участка Заявителя;

10.1.2. Оборудовать РП №нов. устройствами релейной защиты и автоматики, АИИС КУЭ и системой телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по основному и резервному каналам в расширенном диапазоне;

10.1.3. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных косвенного включения. Точные параметры, места установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями;

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (взаиморезервирующих в одной траншее с установкой несгораемой защитной перегородки и увеличенным расстоянием между КЛ-10 кВ, с соблюдением требований п. 2.3.86 Правил устройства электроустановок. 7 Издание) от яч. № 713 17 сек 10 кВ, яч. № 813 18 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 220 кВ Встреча до яч. 1 и 2 секции РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № нов. Протяженность каждой однопроводной КЛ сечением 500 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 8,023 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 6,294 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 3,458 км;

10.1.5. Восстановление благоустройства по трассе КЛ-10 кВ.

2 этап:

10.1.6. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

1 этап:

10.2.1. Выполнить комплекс работ по пуско-наладке в ячейках № 713 17 сек 10 кВ и № 813 18 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 220 кВ Встреча для присоединения новых КЛ.

10.2.2. Замена трансформаторов тока в 2-х ячейках: № 713 17 сек 10 кВ и № 813 18 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 220 кВ Встреча на трехобмоточные ТТ-10 кВ.

2 этап:

10.2.3. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на ПС 220 кВ Встреча, дугогасящими реакторами до величины тока согласно пункту 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 – 2 этапы:

11.1.1. Запроектировать и построить электрическую сеть 10/0,4 кВ Заявителя. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом;

11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета

электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки;

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10 кВ не выше 0,4 ( $\tan \phi$  меньше или равно 0,4).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" Новая Москва.

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № ИА-22-302-12648(383506) от 01 ноября 2022 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения

дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.  
12.6. Ранее выданные ТУ № И-24-00-341008/125 аннулируются.

ПОДПИСАНО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
170974f7  
Заместитель директора департамента  
перспективного развития сети и  
инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети  
Московский регион»  
Т.К.Колодяжный